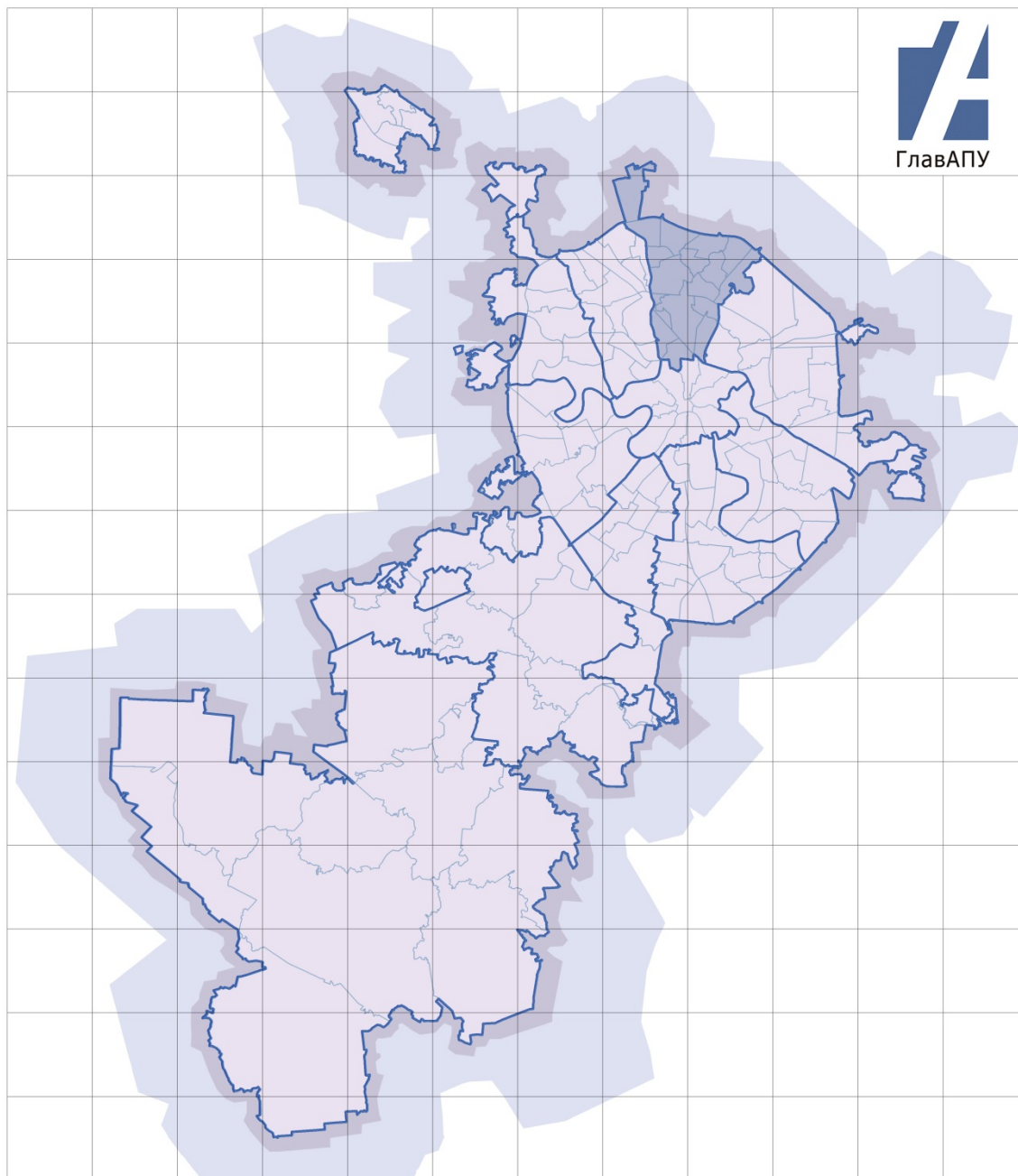


ПРАВИТЕЛЬСТВО МОСКВЫ
КОМИТЕТ ПО АРХИТЕКТУРЕ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВУ ГОРОДА МОСКВЫ

**ГОСУДАРСТВЕННОЕ БЮДЖЕТНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ
ГЛАВНОЕ АРХИТЕКТУРНО-ПЛАНИРОВОЧНОЕ УПРАВЛЕНИЕ**



корректировка №02.07.521.2014

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ

(корректировки) части территории квартала района Лосиноостровский, ограниченного Широкой улицей, Тайнинской улицей, промзоной и поймой реки Яузы (Северо-Восточный административный округ)

Заказчик:
«МОСКОМАРХИТЕКТУРА»

Москва, 2019 г.

ПРАВИТЕЛЬСТВО МОСКВЫ
КОМИТЕТ ПО АРХИТЕКТУРЕ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВУ ГОРОДА МОСКВЫ
ГОСУДАРСТВЕННОЕ БЮДЖЕТНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ ГОРОДА МОСКВЫ
«ГЛАВНОЕ АРХИТЕКТУРНО-ПЛАНИРОВОЧНОЕ УПРАВЛЕНИЕ
МОСКОМАРХИТЕКТУРЫ»

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ

(корректировки) части территории квартала района Лосиноостровский,
ограниченного Широкой улицей, Тайнинской улицей, промзоной и поймой реки
Яузы (Северо-Восточный административный округ)

(ТОМ 2. Материалы по обоснованию проекта межевания территории и приложения)

корректировка №02.07.521.2014

Заказчик:
«МОСКОМАРХИТЕКТУРА»

Заместитель директора

А.Г.Дедков

Начальник ТППМ СВАО

М.Н.Чичерина

Начальник МППиВД

К.И.Куляко

Москва, 2019 г.

СОДЕРЖАНИЕ

1. Материалы по обоснованию проекта межевания территории

1.1 Пояснительная записка	5
1.1.1 Исходные данные	5
1.1.2 Характеристика фактического использования территории с учетом результатов натурных обследований	6
1.2 Таблица «Характеристика фактического использования, расчетного обоснования площадей образуемых и (или) изменяемых земельных участков».	7
1.3 Чертеж «Границы зон с особыми условиями использования территории»....	8
1.4 Чертеж «Границы территорий объектов культурного наследия».....	9
1.5 Чертеж «Границы существующих земельных участков и объектов капитального строительства».....	10
1.6 Чертеж «Фактическое использование территории»	11
1.7 Чертеж «Границы территориальных зон, установленных правилами землепользования и застройки города Москвы»	12

2. Приложения

2.1 Распорядительный акт ДГИ о подготовке проекта межевания территории.	14
2.2 Исходные данные	16

1. МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

1.1 Пояснительная записка

1.1.1 Исходные данные

В качестве исходной информации для разработки проекта межевания использованы исходные данные, приведенные в приложении.

При подготовке проекта межевания территории проводятся натурные обследования территории, а также используются следующие исходные данные, необходимые для подготовки проекта межевания территории:

- сведения, содержащиеся в информационных ресурсах Единой городской картографической основы города Москвы не более трех лет до даты подготовки проекта межевания территории, в масштабе 1:2000;

- сведения, содержащиеся в Едином государственном реестре недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объекты недвижимости, и (или) сведения информационной системы Реестра единых объектов недвижимости города Москвы;

- сведения о границах территориальных зон и установленных применительно к ним градостроительных регламентах, об утвержденных проектах планировки территории, о градостроительных планах земельных участков, об утвержденных границах зон с особыми условиями использования территорий, в том числе границах особо охраняемых природных территорий и их охранных зон, природных и озелененных территорий, а также границах территорий объектов культурного наследия, выявленных объектов культурного наследия, зон охраны объектов культурного наследия, защитных зон объектов культурного наследия;

- сведения о границах зон действия публичных сервитутов;

- сведения об утвержденной документации по планировке территории;

- сведения о земельных участках, в отношении которых предполагается их резервирование и (или) изъятие для государственных нужд;

- сведения о земельных участках, предназначенных для размещения объектов регионального значения и (или) объектов капитального строительства, проектирование, строительство и (или) реконструкция которых предусмотрены адресной инвестиционной программой города Москвы;

- материалы и результаты инженерных изысканий в случаях, установленных постановлением Правительства Российской Федерации от 31.03.2017 №402 «Об утверждении Правил выполнения инженерных изысканий, необходимых для подготовки документации по планировке территории, перечня видов инженерных изысканий, необходимых для подготовки документации по планировке территории, и о внесении изменений в постановление Правительства Российской Федерации от 19.01.2006 №20».

1.1.2 Характеристика фактического использования территории с учетом результатов натурных обследований

По результатам натурных обследований выявлены нижеследующие особенности фактического использования территории, подлежащие учету при обосновании размеров и местоположения границ земельных участков и условий их предоставления.

Подтверждено размещение на территории межевания всех зданий и сооружений, прошедших техническую инвентаризацию.

Определено местоположение некапитальных сооружений, высоких и низких ограждений земельных участков и их частей, озелененных частей территории, бордюров, иных элементов планировочной организации территории, разграничивающих ее использование.

Выявлены участки внутриквартальных проездов, проходов, по которым осуществляется транзитное движение. Установлены места хранения и парковки автотранспортных средств.

Указанные характеристики фактического использования территории межевания приведены в таблице «Характеристика фактического использования, расчетного обоснования площадей образуемых и (или) изменяемых земельных участков» и на чертеже «Фактическое использование территории».

Характеристика фактического использования, расчетного обоснования площадей образуемых и (или) изменяемых земельных участков													
Характеристики местоположения земельных участков и расположенных на них объектов												Площадь земельного участка для каждого здания, строения и сооружения с учетом их функционального назначения (га)	
Участки зданий, сооружений, территорий	№№ существующих земельных участков	№№ существующих объектов капитального строительства	Адреса существующих земельных участков, зданий, строений и сооружений	Уникальный номер здания, сооружения, зарегистрированный в ГорБТИ (UNOM)	Кадастровые номера земельных участков, зданий, строений и сооружений	Площадь здания, сооружения по наружному обмеру (кв.м)	Функциональное использование зданий, сооружений, территорий	Общая площадь жилых помещений зданий (кв.м)	Общая площадь встроенных, пристроенных, пристроенных нежилых помещений зданий, сооружений (кв.м)	Общая площадь отдельно стоящих нежилых зданий, сооружений (кв.м)	минимальная		
Участки зданий, сооружений, в том числе линейных объектов	Участки жилых зданий												
	ИТОГО участки жилых зданий						0		0	0	0	0	0
	Участки нежилых зданий, сооружений, в том числе линейных объектов	15	15	Тайнинская ул., д.13, к.2, стр.1	2305208	77:02:0011002:3428	48	ТП			46	0,0058	0,0080
	ИТОГО участки нежилых зданий, сооружений, в том числе линейных объектов						48		0	0	46	0,0058	0,0080
	Итого участки зданий, сооружений, в том числе линейных объектов						48		0	0	46	0,0058	0,0080
Участки территорий общего пользования, особо охраняемых природных территорий	16		Участок территории общего пользования								0,3450	0,3450	
	20		ориентир:Тайнинская ул., вл.13				детская площадка				0,0369	0,0369	
	21		ориентир:Тайнинская ул., вл.13				спортивная площадка				0,2020	0,2020	
	24		Участок территории общего пользования		77:02:0011002:1001						0,0142	0,0142	
ИТОГО участки территорий общего пользования, особо охраняемых природных территорий											0,5981	0,5981	
Участки общественных территорий	19		Участок общественной территории								0,5820	0,5820	
	26		Участок общественной территории		77:02:0011002:1001						0,0011	0,0011	
ИТОГО участки общественных территорий											0,5831	0,5831	
Неиспользуемы е территории	23		Тайнинская ул., влд.13		77:02:0011002:1001						0,6020	0,6020	
	ИТОГО неиспользуемые территории											0,6020	0,6020
ВСЕГО ПО КВАРТАЛУ						48		0	0	46	1,79	1,79	

ГРАНИЦЫ ЗОН С ОСОБЫМИ УСЛОВИЯМИ
ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ



М 1:2000

ТЕРРИТОРИИ С ОСОБЫМИ ТРЕБОВАНИЯМИ К ОСУЩЕСТВЛЕНИЮ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ

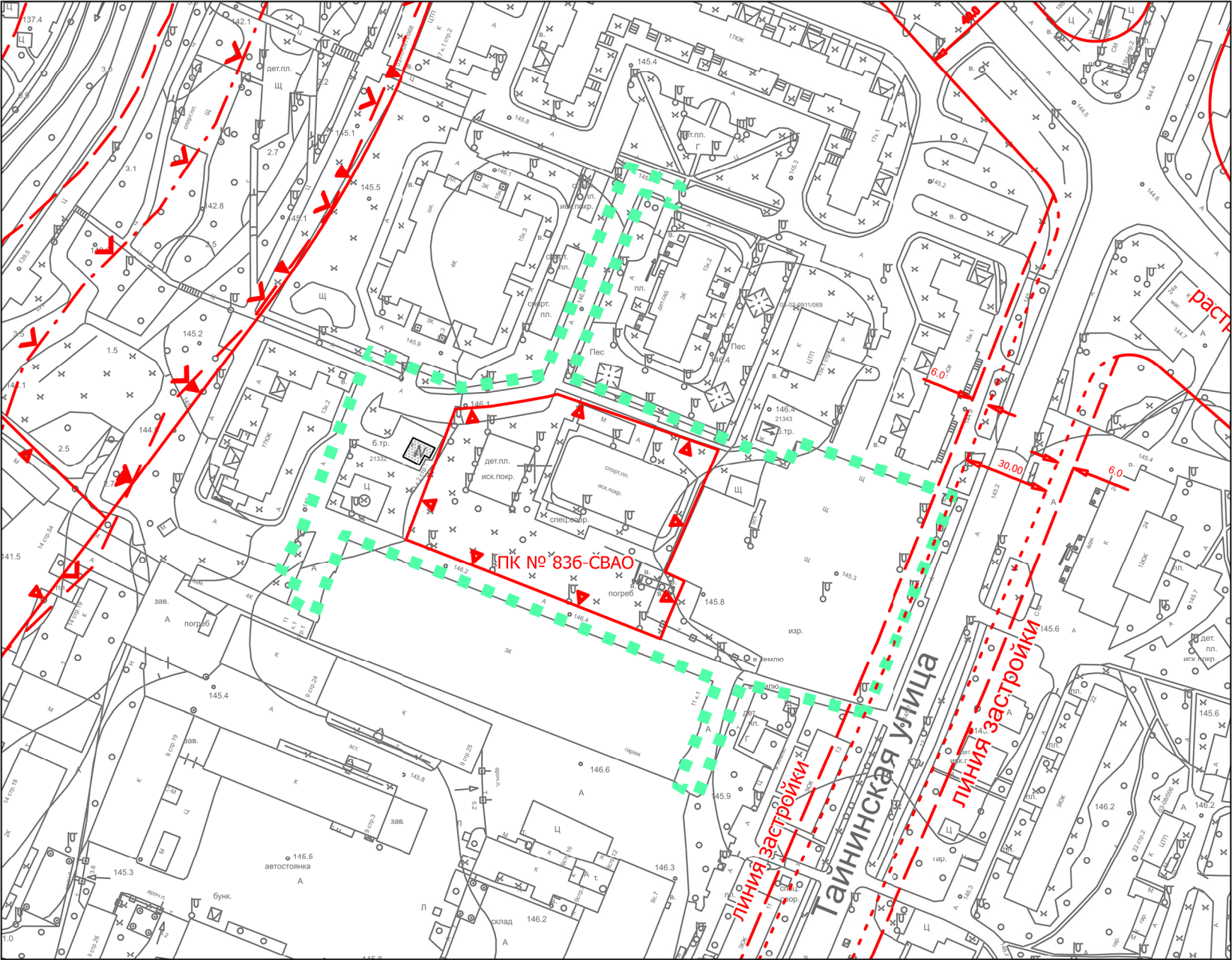
- ГРАНИЦА ТЕРРИТОРИИ РАЗРАБОТКИ ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ
- НОМЕРА ЗДАНИЙ И СООРУЖЕНИЙ НА ПЛАНЕ
- ЗОНА (СТРОГОГО) РЕГУЛИРОВАНИЯ ЗАСТРОЙКИ И ХОЗЯЙСТВЕННОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ
- ОСОБО ОХРАНЯЕМЫЕ ЗЕЛЕННЫЕ ТЕРРИТОРИИ (ООЗТ)
- ПРИРОДНЫЕ И ОЗЕЛЕНЕННЫЕ ТЕРРИТОРИИ (ПИОТ)
- ЗОНЫ ОХРАНЯЕМОГО ЛАНДШАФТА
- ЗОНЫ ОХРАНЯЕМОГО КУЛЬТУРНОГО СЛОЯ
- ТЕХНИЧЕСКИЕ ЗОНЫ ТРАНСПОРТНЫХ КОММУНИКАЦИЙ
- ТЕХНИЧЕСКИЕ ЗОНЫ ИНЖЕНЕРНЫХ СООРУЖЕНИЙ И КОММУНИКАЦИЙ**
- ЗАПОВЕДНЫЕ ТЕРРИТОРИИ
- УСТАНОВЛЕННЫЕ САНИТАРНО-ЗАЩИТНЫЕ ЗОНЫ
- РАСЧЕТНЫЕ САНИТАРНО-ЗАЩИТНЫЕ ЗОНЫ
- ОРИЕНТИРОВОЧНЫЕ САНИТАРНО-ЗАЩИТНЫЕ ЗОНЫ (САНПИН 2.2.1/2.1.1.1200-03)

ЛИНИИ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ

- КРАСНЫЕ ЛИНИИ УЛИЧНО-ДОРОЖНОЙ СЕТИ
- ГРАНИЦЫ ЛИНИИ ЗАСТРОЙКИ
- ГРАНИЦЫ ОСОБО ОХРАНЯЕМЫХ ПРИРОДНЫХ ТЕРРИТОРИЙ
- ГРАНИЦЫ ТЕРРИТОРИЙ ОБЪЕКТОВ ПРИРОДНОГО КОМПЛЕКСА ГОРОДА МОСКВЫ
- БЕРЕГОВАЯ
- БЕРЕГОВАЯ ПОЛОСА
- ГРАНИЦЫ ПРИБРЕЖНЫХ ЗАЩИТНЫХ ПОЛОС
- ВОДООХРАННАЯ
- ГРАНИЦЫ ВОДООХРАННЫХ ЗОН

				Заказчик: Москомархитектура			
				Проект межевания (корректировка) части территории квартала района Лосиноостровский, ограниченного Широкой улицей, Тайнинской улицей, промзоной и поймой реки Яузы (№02.07.521.2014).			
Должность	ФИО	Подпись	Дата	Раздел: "Материалы по обоснованию проекта межевания территории"	Стадия	Лист	Листов
Нач. ТППМ	Чичерина М.Н.					1	1
Вед. инженер	Васильева Л.В.			Чертеж: "Границы зон с особыми условиями использования территории", М 1:2000	ГБУ "ГлавАПУ"		

ГРАНИЦЫ ТЕРРИТОРИЙ ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ



М 1:2000

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- ГРАНИЦА ТЕРРИТОРИИ РАЗРАБОТКИ ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ
- СУЩЕСТВУЮЩИЕ КРАСНЫЕ ЛИНИИ
- ЛИНИИ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ
В СООТВЕТСТВИИ С ДЕЙСТВУЮЩИМ ЗАКОНОДАТЕЛЬСТВОМ
- ОБЪЕКТЫ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ
- ТЕРРИТОРИИ ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ
- ГРАНИЦЫ СУЩЕСТВУЮЩИХ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

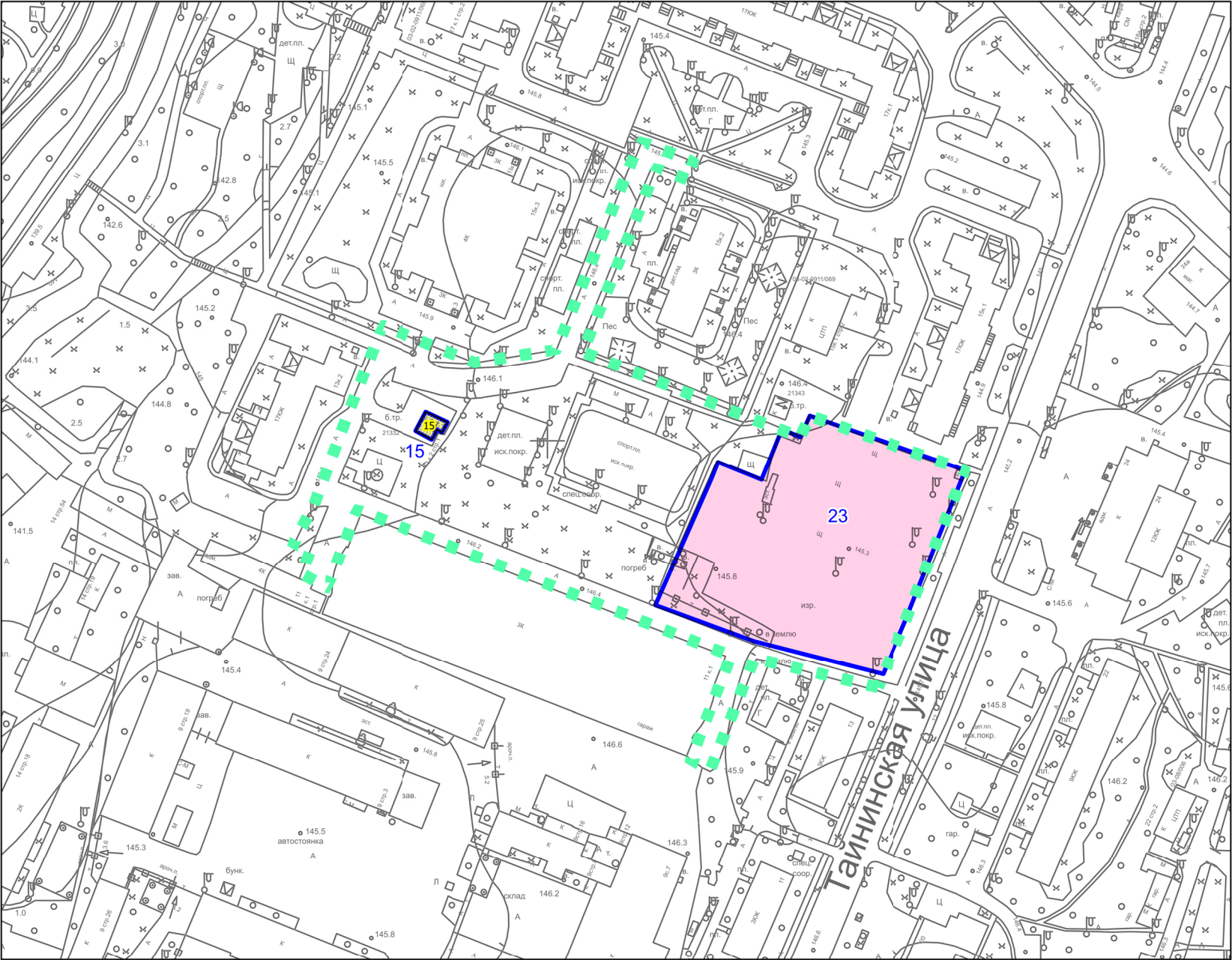
ЛИНИИ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ

- КРАСНЫЕ ЛИНИИ УЛИЧНО-ДОРОЖНОЙ СЕТИ
- ГРАНИЦЫ ЛИНИИ ЗАСТРОЙКИ
- ГРАНИЦЫ ОСОБО ОХРАНЯЕМЫХ ПРИРОДНЫХ ТЕРРИТОРИЙ
- ГРАНИЦЫ ТЕРРИТОРИЙ ОБЪЕКТОВ ПРИРОДНОГО КОМПЛЕКСА ГОРОДА МОСКВЫ
- БЕРЕГОВАЯ ПОЛОСА
- ГРАНИЦЫ ПРИБРЕЖНЫХ ЗАЩИТНЫХ ПОЛОС
- ГРАНИЦЫ ВОДООХРАННЫХ ЗОН

				Заказчик: Москомархитектура		
				Проект межевания (корректировка) части территории квартала района Лосиноостровский, ограниченного Широкой улицей, Тайнинской улицей, промзоной и поймой реки Яузы (№02.07.521.2014).		
Должность	ФИО	Подпись	Дата	Раздел: "Материалы по обоснованию проекта межевания территории"	Стадия	Лист
Нач. ТППМ	Чичерина М.Н.					Листов
Вед. инженер	Васильева Л.В.					1
				Чертеж: "Границы территорий объектов культурного наследия ", М 1:2000	ГБУ "ГлавАПУ"	



ГРАНИЦЫ СУЩЕСТВУЮЩИХ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА



М 1:2000

ГРАНИЦА ТЕРРИТОРИИ РАЗРАБОТКИ ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ

ГРАНИЦЫ СУЩЕСТВУЮЩИХ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ

СУЩЕСТВУЮЩИЕ ЗЕМЕЛЬНЫЕ УЧАСТКИ, НЕ ПОДЛЕЖАЩИЕ ИЗМЕНЕНИЮ

СУЩЕСТВУЮЩИЕ ЗЕМЕЛЬНЫЕ УЧАСТКИ, ПОДЛЕЖАЩИЕ ИЗМЕНЕНИЮ

ГРАНИЦЫ СУЩЕСТВУЮЩИХ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

1

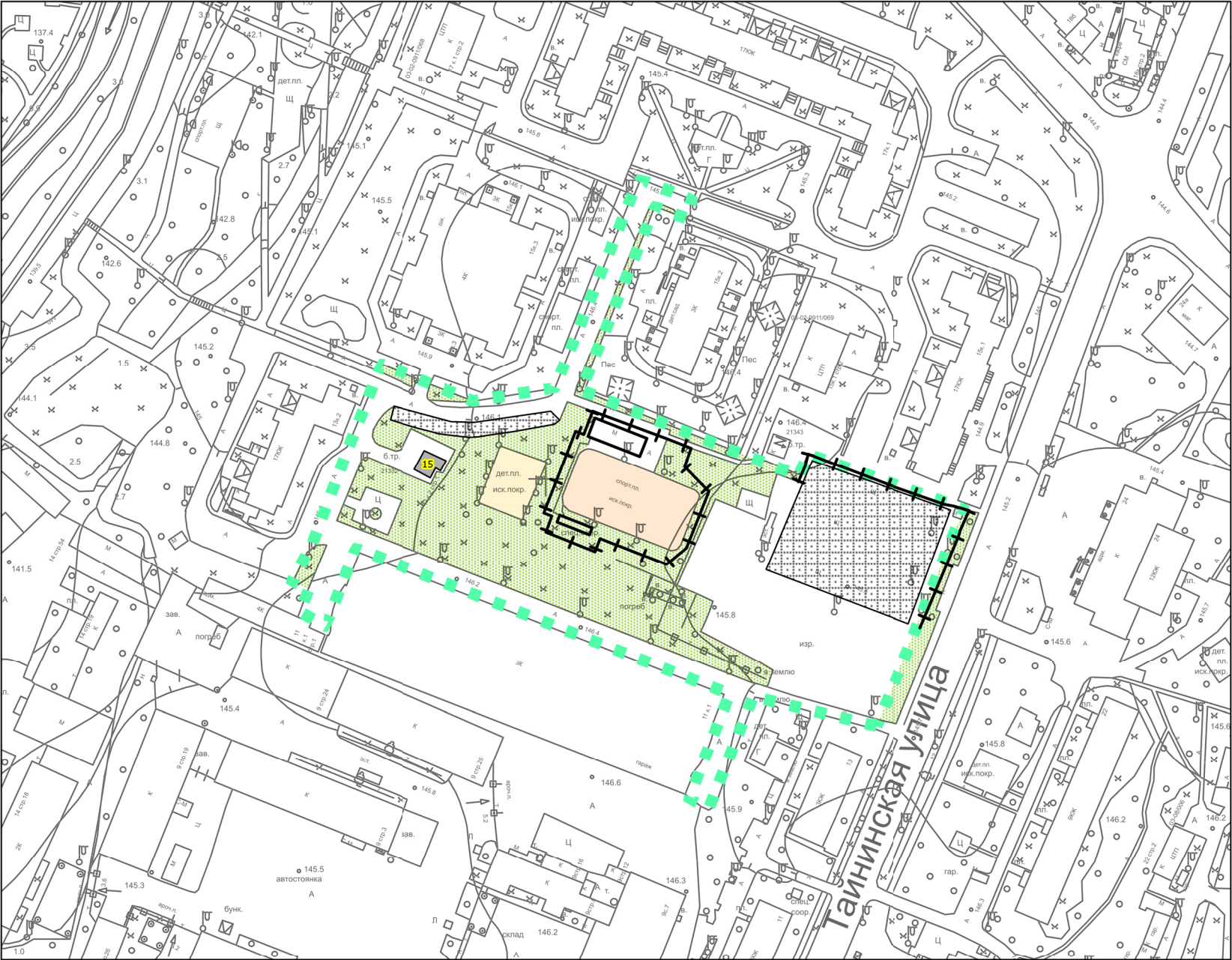
1

НОМЕРА СУЩЕСТВУЮЩИХ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ

НОМЕРА СУЩЕСТВУЮЩИХ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

				Заказчик: Москомархитектура			
				Проект межевания (корректировка) части территории квартала района Лосиноостровский, ограниченного Широкой улицей, Тайнинской улицей, промзоной и поймой реки Яузы (№02.07.521.2014).			
Должность	ФИО	Подпись	Дата	Раздел: "Материалы по обоснованию проекта межевания территории"	Стадия	Лист	Листов
Нач. ТПМ	Чичерина М.Н.					1	1
Вед. инженер	Васильева Л.В.			Чертеж: "Границы существующих земельных участков и объектов капитального строительства", М 1:2000	ГБУ "ГлаВАПУ"		

ФАКТИЧЕСКОЕ ИСПОЛЬЗОВАНИЕ ТЕРРИТОРИИ



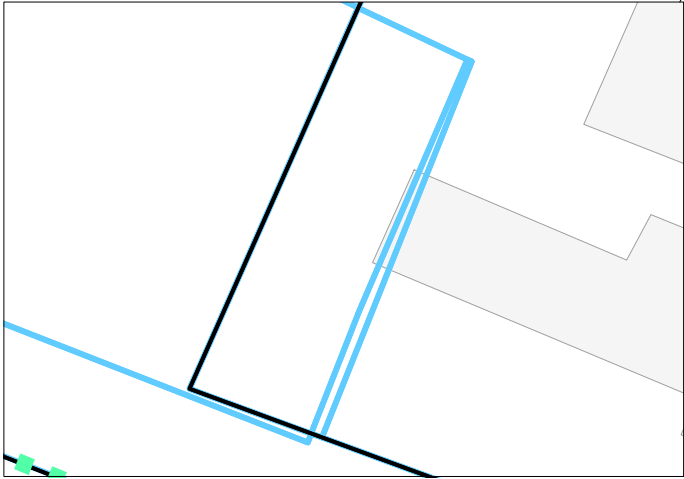
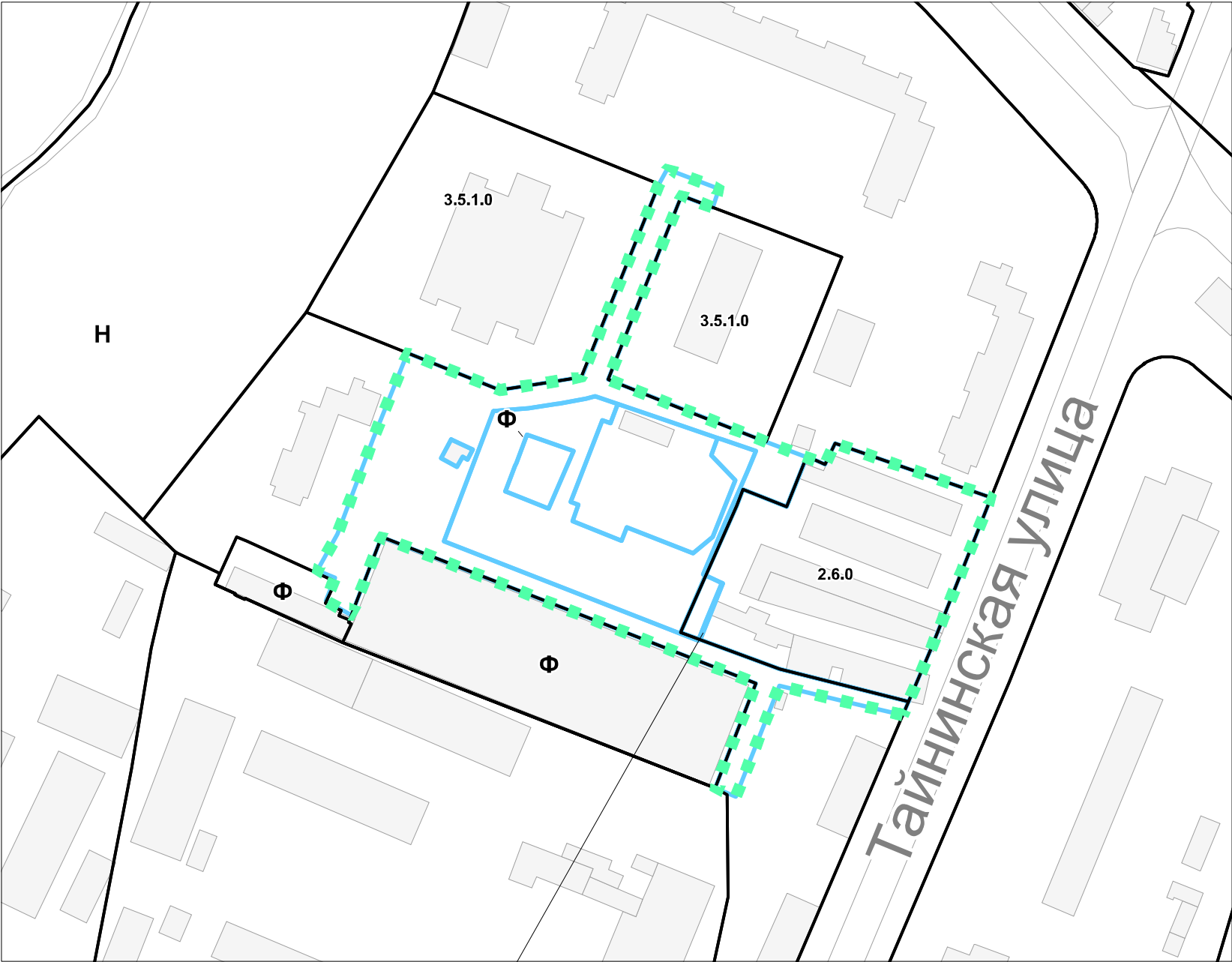
М 1:2000

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- ГРАНИЦА ТЕРРИТОРИИ РАЗРАБОТКИ ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ
- ВЫСОКИЕ, В Т.Ч. КАПИТАЛЬНЫЕ ОГРАЖДЕНИЯ
- НИЗКИЕ ОГРАЖДЕНИЯ
- ОЗЕЛЕНЕННЫЕ ЧАСТИ ТЕРРИТОРИИ
- СПОРТИВНЫЕ ПЛОЩАДКИ
- ДЕТСКИЕ ПЛОЩАДКИ
- ИНЫЕ ОГОРОЖЕННЫЕ ТЕРРИТОРИИ
- ТЕРРИТОРИИ АВТОСТОЯНОК
- ЖИЛЫЕ, НЕЖИЛЫЕ ЗДАНИЯ, СООРУЖЕНИЯ
- СТРОЯЩИЕСЯ, НЕДОСТРОЕННЫЕ, НЕИСПОЛЬЗУЕМЫЕ ЗДАНИЯ И СООРУЖЕНИЯ
- НЕКАПИТАЛЬНЫЕ СТРОЕНИЯ
- НОМЕР СТРОЕНИЯ НА ПЛАНЕ

				Заказчик: Москомархитектура			
				Проект межевания (корректировка) части территории квартала района Лосиноостровский, ограниченного Широкой улицей, Тайнинской улицей, промзоной и поймой реки Яузы (№02.07.521.2014).			
Должность	ФИО	Подпись	Дата	Раздел: "Материалы по обоснованию проекта межевания территории"	Стадия	Лист	Листов
Нач. ТППМ	Чичерина М.Н.					1	1
Вед. инженер	Васильева Л.В.						
				Чертеж: "Фактическое использование территории", М 1:2000	ГБУ "ГлаВАПУ" 		

ГРАНИЦЫ ТЕРРИТОРИАЛЬНЫХ ЗОН, УСТАНОВЛЕННЫХ ПРАВИЛАМИ ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И ЗАСТРОЙКИ ГОРОДА МОСКВЫ



М 1:2000

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- граница территории разработки проекта межевания
- границы земельных участков, установленных проектом межевания
- границы территориальных зон, установленных правилами землепользования и застройки
- 2.0.0, 3.5.1.0
4.0.0..... коды основных видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, установленные для территориальной зоны, в границах которой они указаны
- Ф обозначения территориальных зон сохраняемого землепользования
- Н обозначение территорий, для которых градостроительный регламент правилами землепользования и застройки не устанавливается
- 1591226 номер территориальной зоны, для которой виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства установлены правилами землепользования и застройки города Москвы
- 121001 номер территориальной зоны, для которой коды видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства установлены правилами землепользования и застройки города Москвы

				Заказчик: Москомархитектура			
				Проект межевания (корректировка) части территории квартала района Лосиноостровский, ограниченного Широкой улицей, Тайнинской улицей, промзоной и поймой реки Яузы (№02.07.521.2014).			
Должность	ФИО	Подпись	Дата	Раздел: "Материалы по обоснованию проекта межевания территории"	Стадия	Лист	Листов
Нач. ТППМ	Чичерина М.Н.					1	1
Вед. инженер	Васильева Л.В.			Чертеж: "Границы территориальных зон, установленных правилами землепользования и застройки города Москвы", М 1:2000	ГБУ "ГлавАПУ"		

2. ПРИЛОЖЕНИЯ



26 ОКТ 2018
 2018-02-33679/8

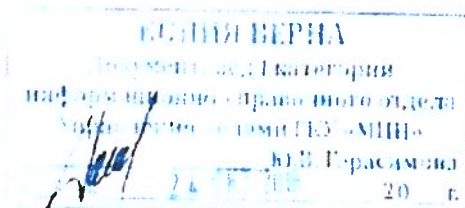
ПРАВИТЕЛЬСТВО МОСКВЫ
 ДЕПАРТАМЕНТ ГОРОДСКОГО ИМУЩЕСТВА ГОРОДА МОСКВЫ

РАСПОРЯЖЕНИЕ

23 октября 2018 г.

№ 35604

**О разработке корректировки
 проекта межевания территории
 части квартала**



В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Градостроительным кодексом города Москвы, постановлениями Правительства Москвы от 20 февраля 2013 г. № 99-ПП «Об утверждении Положения о Департаменте городского имущества города Москвы», от 26 декабря 2017 г. № 1089-ПП «Об утверждении Порядка подготовки, согласования и утверждения проектов межевания территории,готавливаемых в виде отдельного документа, в городе Москве» и с учетом обращения Комитета по архитектуре и градостроительству города Москвы (далее – Москомархитектура) от 12 октября 2018 г. № ДГИ-Г-92716/18:

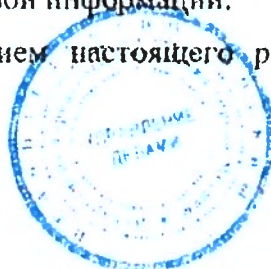
1. Согласиться с разработкой Москомархитектуры корректировки проекта межевания территории части квартала района Лосиноостровский, ограниченного Широкой улицей, Тайнинской улицей, промзоной и поймой реки Яузы (№ 02.07.521.2014), в границах ситуационного плана, согласно приложению.

2. Установить срок действия настоящего распоряжения один год.

3. Отделу внутренних и внешних коммуникаций в течение трех рабочих дней со дня выпуска распоряжения обеспечить публикацию данного распоряжения в средствах массовой информации.

4. Контроль за исполнением настоящего распоряжения оставляю за собой.

Заместитель руководителя

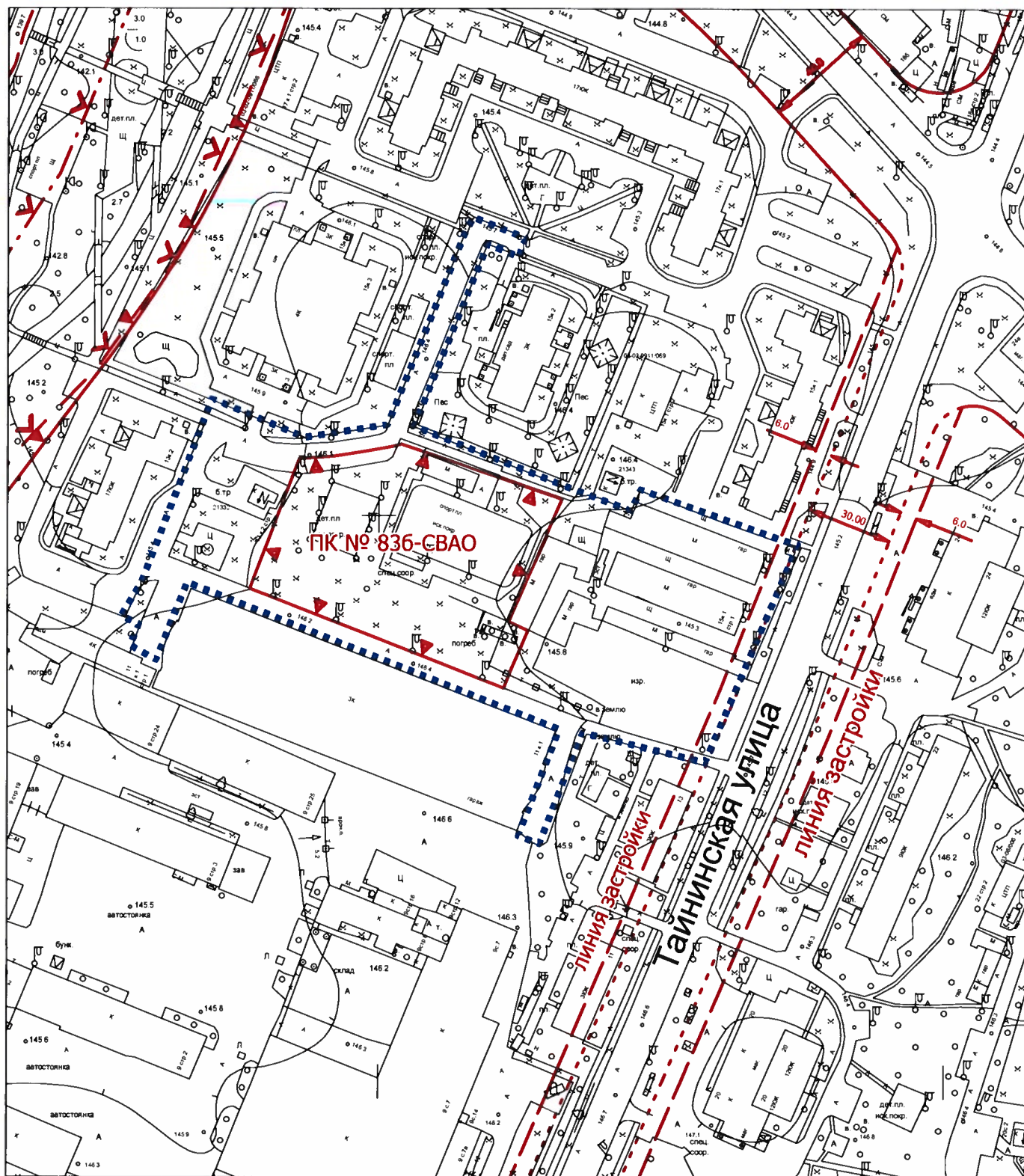


Н.В. Прусакова



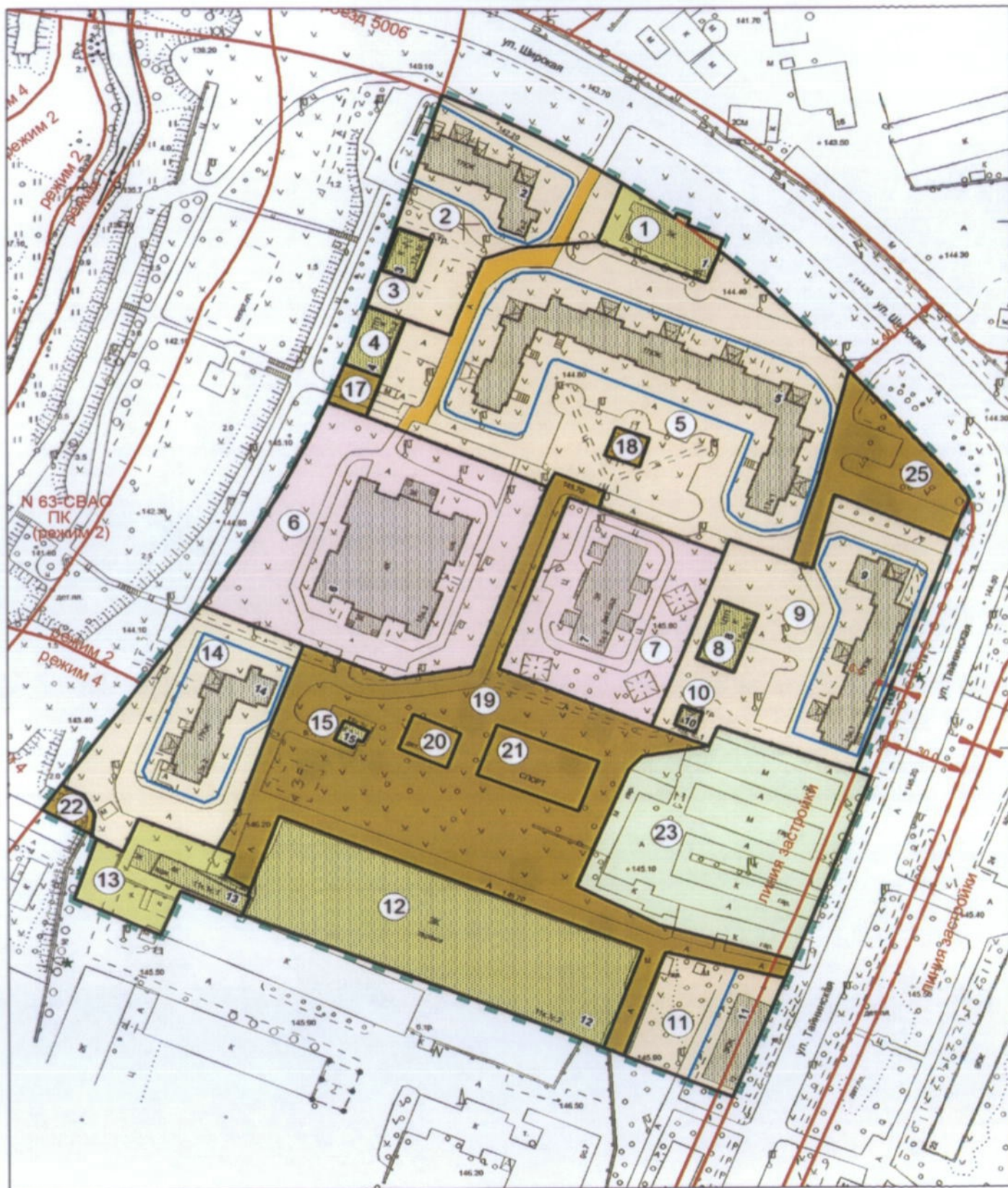
СИТУАЦИОННЫЙ ПЛАН В М 1:2000

Границы подготовки проекта межевания (корректировки) части территории квартала района Лосиноостровский, ограниченного: Широкой улицей, Тайнинской улицей, промзоной и поймой реки Яузы.



- границы подготовки проекта межевания территории (S = 1,79 га)

ПЛАН МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ



Масштаб 1:2000

Чертеж 2

Информация по зданию (строению)

UNOM	2305208
Адрес	город Москва, Тайнинская улица, дом 13, корпус 2, строение 1

Данные БТИ

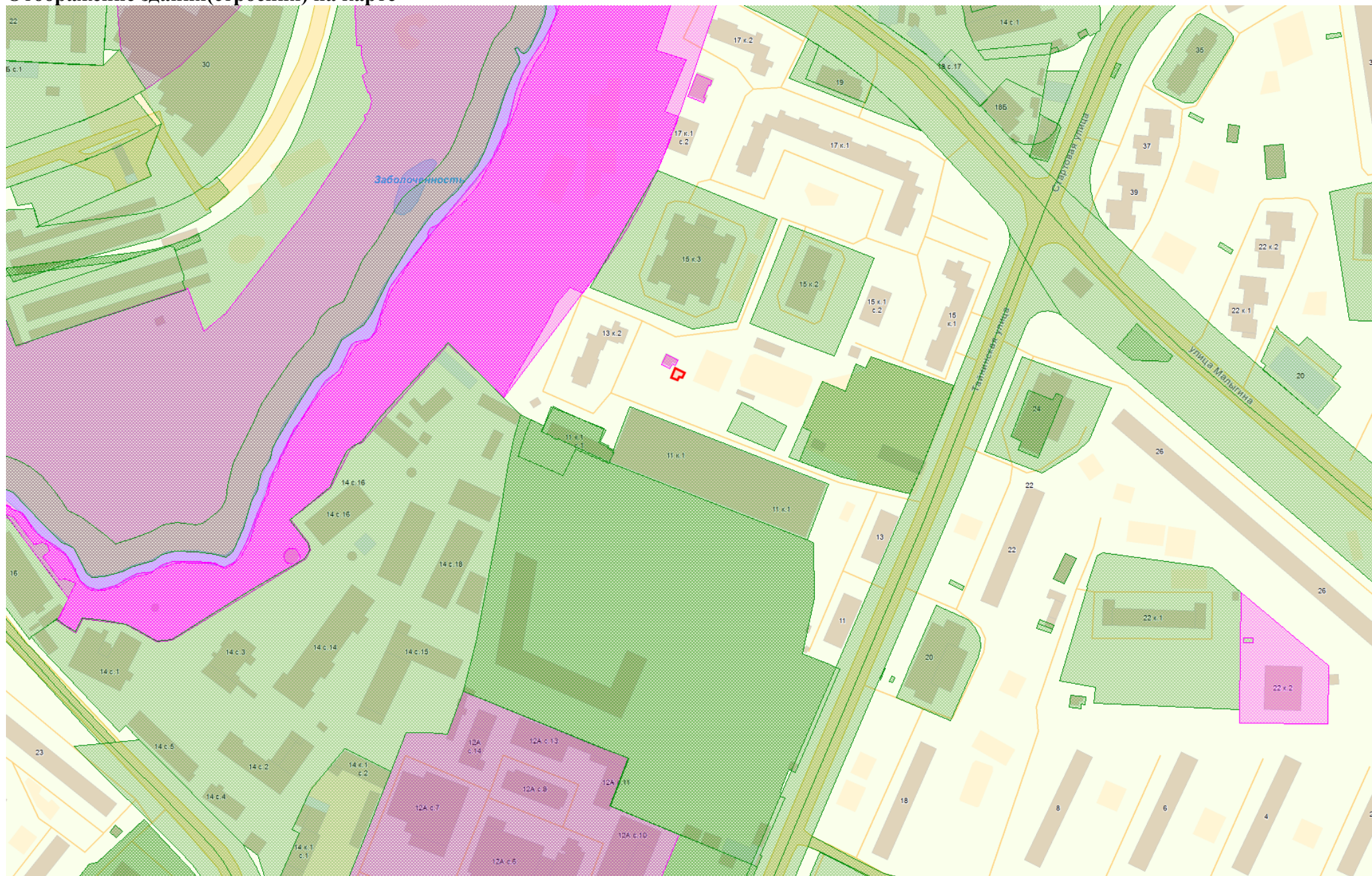
Кадастровый номер	-		
Номер техпаспорта БТИ		Дата техпаспорта БТИ	
Условный номер			
Адрес	РФ Москва Северо-Восточный административный округ Лосиноостровский Тайнинская ул. Дом 13 Корпус 2 Строение 1		
Назначение строения	трансформаторная подстанция		
Класс строения	нежилые		
Тип строения	прочие		
Общая площадь (кв.м)		Материал стен	из унифицированных железобетонных элементов
Площадь нежилых цокольных этажей		Год постройки	1991
Площадь застройки (кв.м)	48	Этажность	1
Площадь общая с летними	45.9	Этажность подземелья	0
Площадь жилая полезная (кв.м)	0	Инвентаризационная стоимость (руб.)	9700 01.01.1991
Площадь нежилых подвалов (кв.м)		Памятник архитектуры	Нет
Площадь жилая (кв.м)		Площадь нежилая (кв.м)	45.9
Дата обследования	2014-10-02	Дата установки состояния	
Состояние	Внесено в раздел V техпаспорта		
Процент износа, %		Год установки процента износа	
Категория пользователя	ГОС - ведомства		

Данные ДИГМ

№	Площадь	Цель использования	Признак архива	Вид права	Основная часть - н.э.п.	Наим. объекта управления	Дата создания - н.э.п.	Полное наименование субъекта	Техпаспорт	Полный адрес	Документ основание (д.о.)
1.	45.9	null	Нет	Собственность		Все здание	7/10/2009 0:0:0	ГОРОД МОСКВА		РФ Москва Москва Северо-Восточный административный округ Лосиноостровский Тайнинская ул. Дом 13 Корпус 2 Строение 1	88-005920/2004, 2004-12-16

2.	45.9	null	Нет			1 этаж целиком	10/1/2009 0:0:0			РФ, г. Москва, Северо-Восто чный администрати вный округ, Тайнинская ул., Дом 13 Корпус 2 Строение 1	
----	------	------	-----	--	--	-------------------	--------------------	--	--	--	--

Отображение здания(строения) на карте



1	Кадастровый номер		77:02:0011002:3428			2 Лист №1		3				
	Общие сведения											
4	Предыдущие номера											
5	Наименование участка		Землепользование				6 Дата внесения номера в государственный кадастр недвижимости					
7	Местоположение		ул Тайнинская д. 13 корп. 2 стр. 1 (г. Москва, ул. Тайнинская, вл. 13, к. 2, стр. 1)									
8	Категория земель		Земли населенных пунктов									
8.1	Земли сельскохозяйственного назначения	Земли населенных пунктов	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения		Земли особо охраняемых территорий и объектов	Земли лесного фонда	Земли водного фонда	Земли запаса	Категория не установлена			
8.2		Весь										
9	Разрешенное использование		Для размещения подстанций									
10	Фактическое использование (характеристика деятельности)											
11	Основная площадь (Квадратный метр)		58									
12	Кадастровая стоимость земельного участка (руб.)		159799.86		13 Удельный показатель стоимости земель (руб./кв.м)				14 Система координат		СК кадастрового округа	
15	Сведения о правах		Информация о правах отсутствует									
16	Особые отметки											
17	Дополнительное наименование земельного участка											
18	Дополнительные сведения для регистрации сделки, в результате которой образован земельный участок											
18.1	Номера образованных участков											
18.2	Номера участков, преобразованных в результате выдела											
18.3	Номера участков, подлежащих снятию с кадастрового учета											
	Кадастровый квартал		77:02:0011002									
	Статус земельного участка		Временный									

	Дата постановки на учет	17.12.2012
	Дата снятия с учета	
	Вид использования ЗУ по документу	участки размещения жилищно-коммунальных объектов: объекты размещения помещений и технических устройств трансформаторных подстанций (ТП) (1.2.10)

Данные ДЗР

Кадастровый номер / Номер участка	Адрес земельного участка	Землепользователь	Тип документа	Номер документа, статус	Период действия	Площадь / Доля (м.кв.)	Разрешенное действие, цель использования	Текущая арендная плата
20111161, 77:02:0011002:3428	Тайнинская ул., вл. 13, к.2, стр.1	СУБЪЕКТ НЕ ОПРЕДЕЛЕН	РАСПОРЯЖЕНИЕ/ ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНЫХ РЕСУРСОВ	65536	С 15.10.2012	58 / 58		

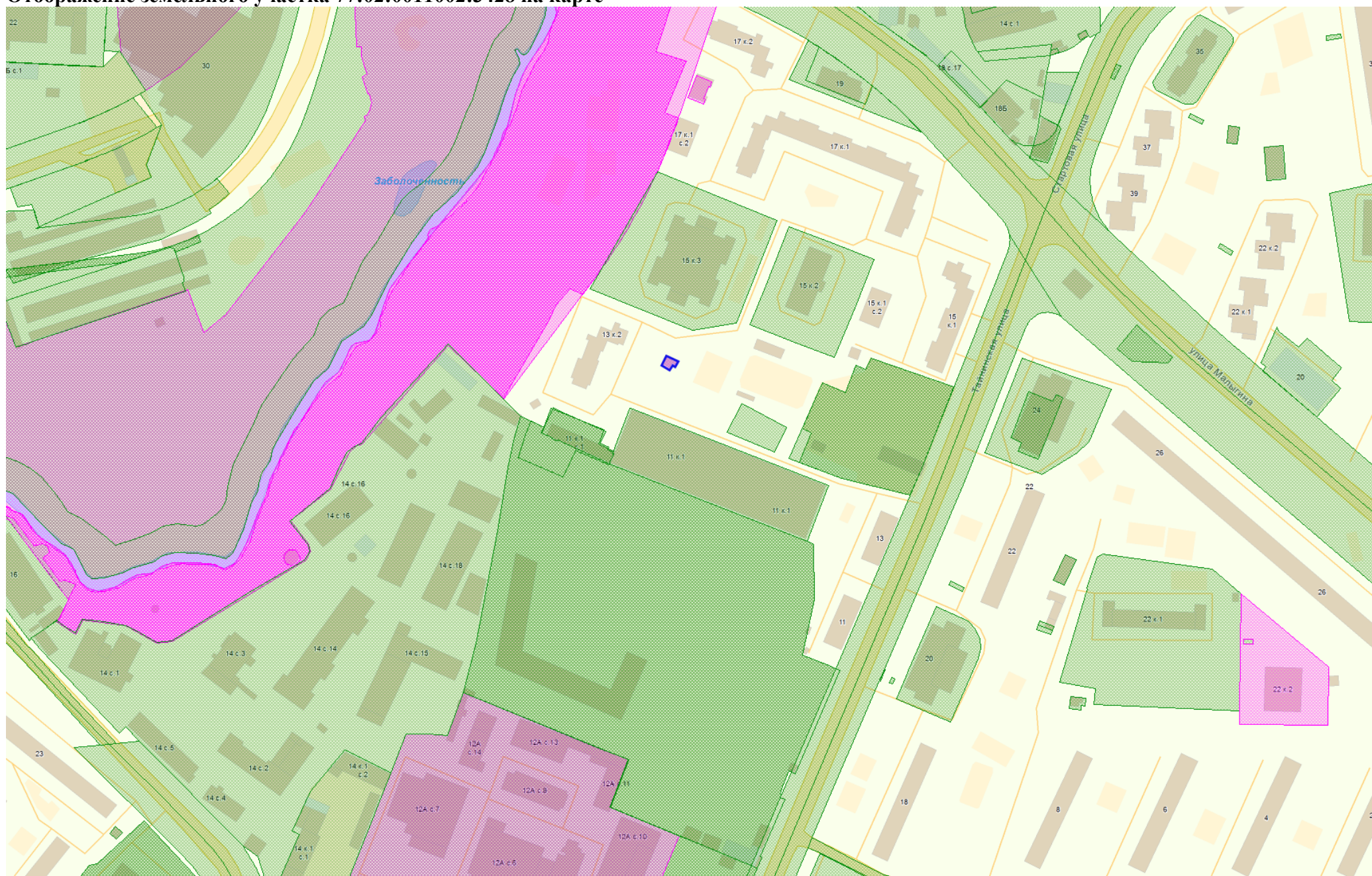
Данные Реестра Переходных Ключей

Данные Реестра Переходных Ключей отсутствуют.

Данные Единого государственного реестра прав

Данные Единого государственного реестра прав отсутствуют.

Отображение земельного участка 77:02:0011002:3428 на карте



1	Кадастровый номер		77:02:0011002:1001		2 Лист №1		3			
	Общие сведения									
4	Предыдущие номера		77:02:0011002:16,77:02:0011002:25							
5	Наименование участка		Землепользование				6 Дата внесения номера в государственный кадастр недвижимости			
7	Местоположение		ул Тайнинская (г. Москва, ул. Тайнинская, вл. 13-15)							
8	Категория земель		Земли населенных пунктов							
8.1	Земли сельскохозяйственного назначения	Земли населенных пунктов	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	Земли особо охраняемых территорий и объектов	Земли лесного фонда	Земли водного фонда	Земли запаса	Категория не установлена		
8.2		Весь								
9	Разрешенное использование		Для объектов общественно-делового значения							
10	Фактическое использование (характеристика деятельности)									
11	Основная площадь (Квадратный метр)		6174							
12	Кадастровая стоимость земельного участка (руб.)		79355965.50	13 Удельный показатель стоимости земель (руб./кв.м)		14 Система координат	Московская			
15	Сведения о правах		Информация о правах отсутствует							
16	Особые отметки		Для данного земельного участка обеспечен доступ посредством земельного участка (земельных участков) с кадастровым номером (кадастровыми номерами) 77:02:0011002:28.							
17	Дополнительное наименование земельного участка									
18	Дополнительные сведения для регистрации сделки, в результате которой образован земельный участок									
18.1	Номера образованных участков									
18.2	Номера участков, преобразованных в результате выдела									
18.3	Номера участков, подлежащих снятию с кадастрового учета									
	Кадастровый квартал		77:02:0011002							

	Статус земельного участка	Учтенный
	Дата постановки на учет	09.09.2010
	Дата снятия с учета	
	Вид использования ЗУ по документу	земельные участки, предназначенные для размещения гаражей (1.2.3)

Данные ДЗР

Кадастровый номер / Номер участка	Адрес земельного участка	Землепользователь	Тип документа	Номер документа, статус	Период действия	Площадь / Доля (м.кв.)	Разрешенное действие, цель использования	Текущая арендная плата
20110139, 77:02:0011002:1001	Тайнинская ул., вл. 13-, 15	ГОСУДАРСТВЕННОЕ УНИТАРНОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ ГОРОДА МОСКВЫ "ДИРЕКЦИЯ СТРОИТЕЛЬСТВА И ЭКСПЛУАТАЦИИ ОБЪЕКТОВ ГАРАЖНОГО НАЗНАЧЕНИЯ ГОРОДА МОСКВЫ"	ДОГОВОР АРЕНДЫ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА ДЛЯ ЦЕЛЕЙ ПРОЕКТИРОВАНИЯ И СТРОИТЕЛЬСТВА ОБЪЕКТА ГАРАЖНОГО НАЗНАЧЕНИЯ	М-02-Н00325, Не действует	С 23.09.2010 по 19.08.2017	6174 / 6174	ПРОЕКТИРОВАНИЯ И СТРОИТЕЛЬСТВА объекта гаражного назначения	6174 Руб.

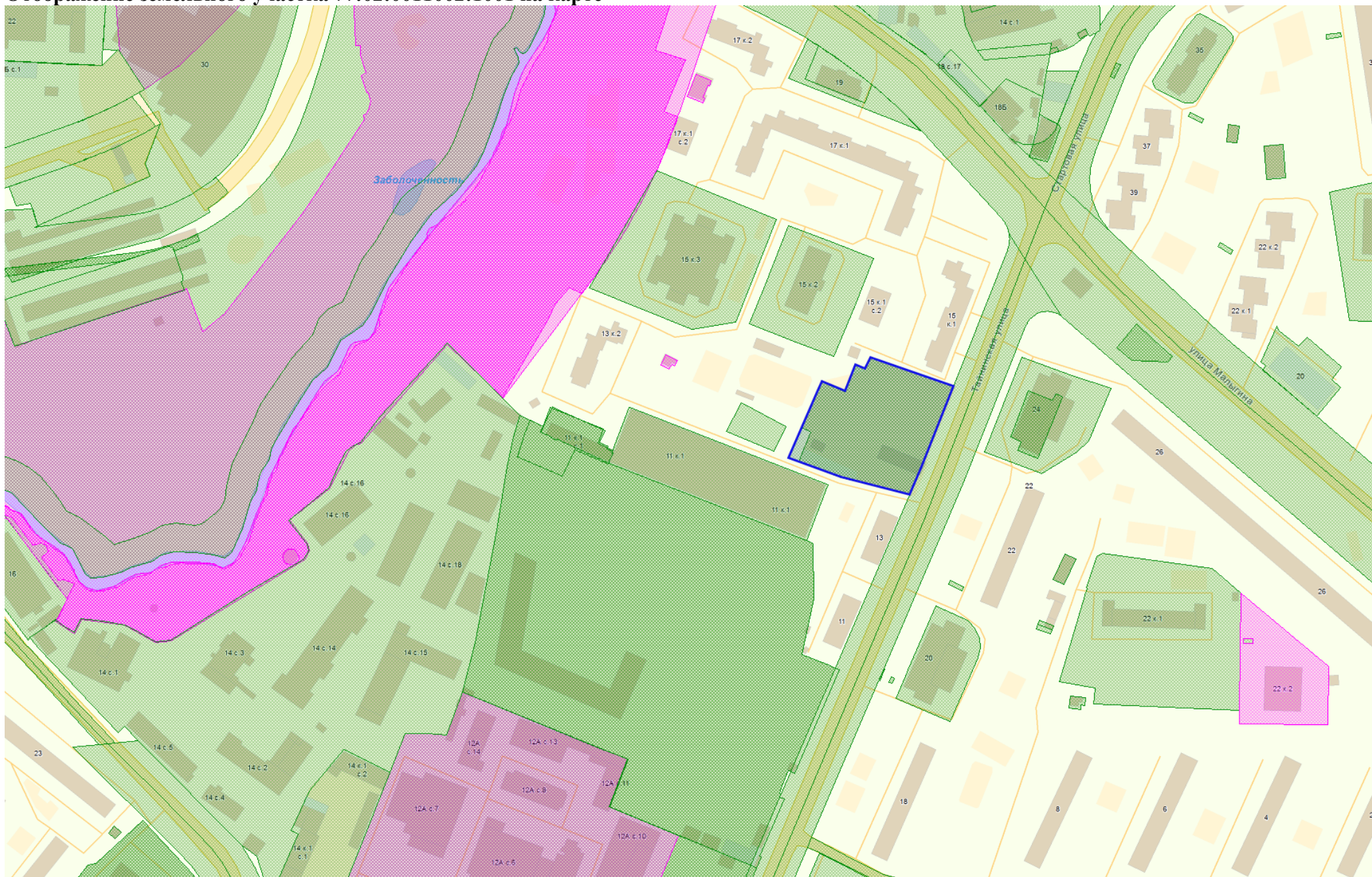
Данные Реестра Переходных Ключей

№	Переходной ключ	Адрес земельного участка	Адрес здания	Процент перекрытия (%)
1	77:02:0011002:1001-2305209	ул Тайнинская (г. Москва, ул. Тайнинская, вл. 13-15)	город Москва, Тайнинская улица, дом 15, корпус 1, строение 1	100
2	77:02:0011002:1001-5108883	ул Тайнинская (г. Москва, ул. Тайнинская, вл. 13-15)	город Москва, Тайнинская улица, дом 13, корпус 1	100

Данные Единого государственного реестра прав

Данные Единого государственного реестра прав отсутствуют.

Отображение земельного участка 77:02:0011002:1001 на карте



Данные Государственного кадастра недвижимости

Данные Государственного кадастра недвижимости отсутствуют.

Данные ДЗР

Кадастровый номер / Номер участка	Адрес земельного участка	Землепользователь	Тип документа	Номер документа, статус	Период действия	Площадь / Доля (м.кв.)	Разрешенное действие, цель использования	Текущая арендная плата
20104975,	Тайнинская ул., вл. 13	Московский фонд реновации жилой застройки	ДОГОВОР БЕЗВОЗМЕЗДНОГО ПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫМ УЧАСТКОМ	М-02-610395, Действует	С 11.01.2018 по 08.01.2019	6021 / 6021	ПРОЕКТИРОВАНИЯ И СТРОИТЕЛЬСТВА жилых домов в целях реализации программы реновации жилищного фонда в городе Москве	

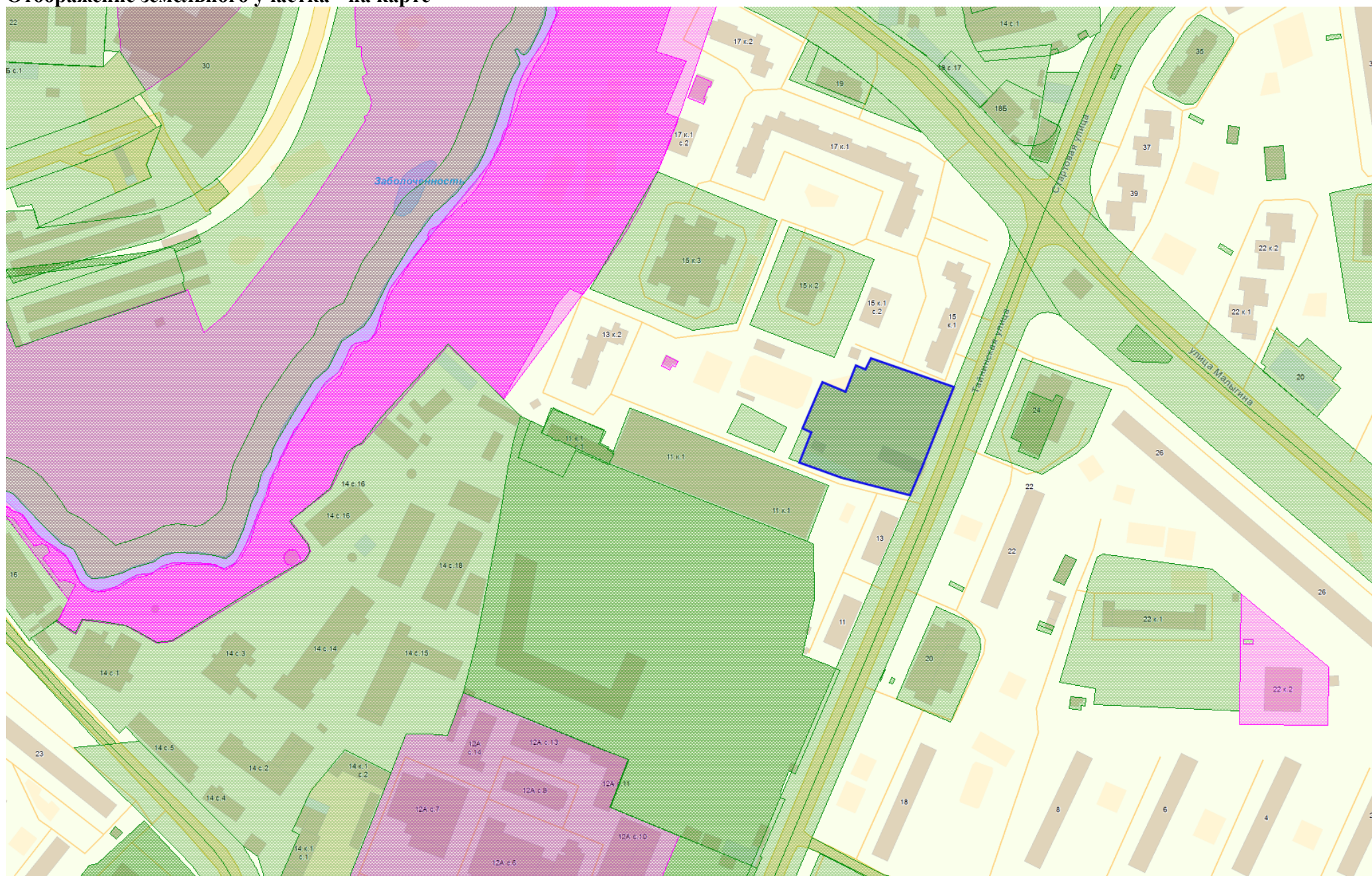
Данные Реестра Переходных Ключей

№	Переходной ключ	Адрес земельного участка	Адрес здания	Процент перекрытия (%)
1	02/01/04975-2305209		город Москва, Тайнинская улица, дом 15, корпус 1, строение 1	100
2	02/01/04975-5108883		город Москва, Тайнинская улица, дом 13, корпус 1	17.429554

Данные Единого государственного реестра прав

Данные Единого государственного реестра прав отсутствуют.

Отображение земельного участка на карте



Данные Государственного кадастра недвижимости

Данные Государственного кадастра недвижимости отсутствуют.

Данные ДЗР

Кадастровый номер / Номер участка	Адрес земельного участка	Землепользователь	Тип документа	Номер документа, статус	Период действия	Площадь / Доля (м.кв.)	Разрешенное действие, цель использования	Текущая арендная плата
20106070,	г. Москва, ул. Тайнинская, влд. 13	Московский фонд реновации жилой застройки	ДОГОВОР БЕЗВОЗМЕЗДНОГО ПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫМ УЧАСТКОМ	М-02-611345, Действует	С 20.12.2018 по 08.01.2019	676 / 676	РАЗМЕЩЕНИЯ производственных, складских, вспомогательных сооружений без устройства фундаментов (в том числе целноперевозных, контейнерного типа,	

Данные Реестра Переходных Ключей

Данные Реестра Переходных Ключей отсутствуют.

Данные Единого государственного реестра прав

Данные Единого государственного реестра прав отсутствуют.

Отображение земельного участка на карте

